

Za 250 mln zł powstaną trzy biurowce obok dworca

INFRASTRUKTURA

Patryk Salamon•20.01.2015•16:48



Wizualizacja kompleksu przy ul. Bosackiej fot. PKP



Okolice Dworca Głównego PKP będą zrewitalizowane. Władze kolei wspólnie z prywatną firmą deweloperską zamierzają wybudować trzy biurowce.

Od ponad roku Polskie Koleje Państwowe szukały partnera, który zechce zagospodarować 1,5-hektarowy teren obok Dworca Głównego. Kolejarze chcieli, aby teren znajdujący się na wschód od stacji był zrewitalizowany.

Teraz władze spółki PKP sfinalizowały umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym. – Udało nam się wynegocjować atrakcyjną dla obu stron umowę – mówi Jarosław Bator, członek zarządu Polskich Kolei Państwowych SA.

Biurowce za 250 milionów złotych

W ramach kontraktu PKP ma przekazać teren, natomiast krakowska firma GD&K Group stanie się współinwestorem, który musi wnieść wkład finansowy oraz odpowiadać za wybudowanie biurowców.

Za prawie 250 milionów złotych mają powstać trzy biurowce. – Opracowaliśmy wstępną koncepcję. Ostateczny kształt projektu będzie nadany dopiero po wszystkich uzgodnieniach z konserwatorem zabytków – wyjaśnia Henryk Gaertner, współwłaściciel grupy GD&K.

Koniec inwestycji w 2019 roku

Nowe budynki mają mieć w sumie 21 tysięcy metrów kwadratowych powierzchni najmu. – Większość powierzchni zajmą biura. Planujemy, że parter lub pierwsze piętro będą przeznaczone pod handel – dodaje Gaertner. Biurowce najwyższej klasy A będą miały metalowo-szklaną fasadę w kolorze szarego złota.

Początek inwestycji planowany jest na 2017 rok. W pierwszym etapie mają powstać dwa biurowce wraz z podziemnym garażem. Po zakończeniu tego fragmentu inwestycji konsorcjum przystąpi do budowy ostatniej nieruchomości oraz modernizacji trzech zabytkowych budynków (wieża ciśnień, stara parowozownia oraz nieczynna drukarnia kolejowa). Ostatni robotnicy z placu budowy mają zejść pod koniec 2019 roku.